

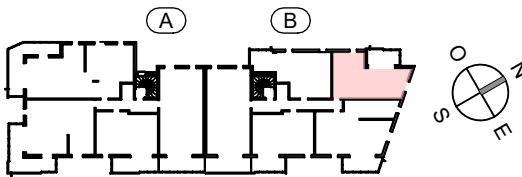
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE
VENTE

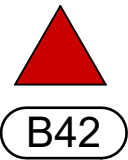
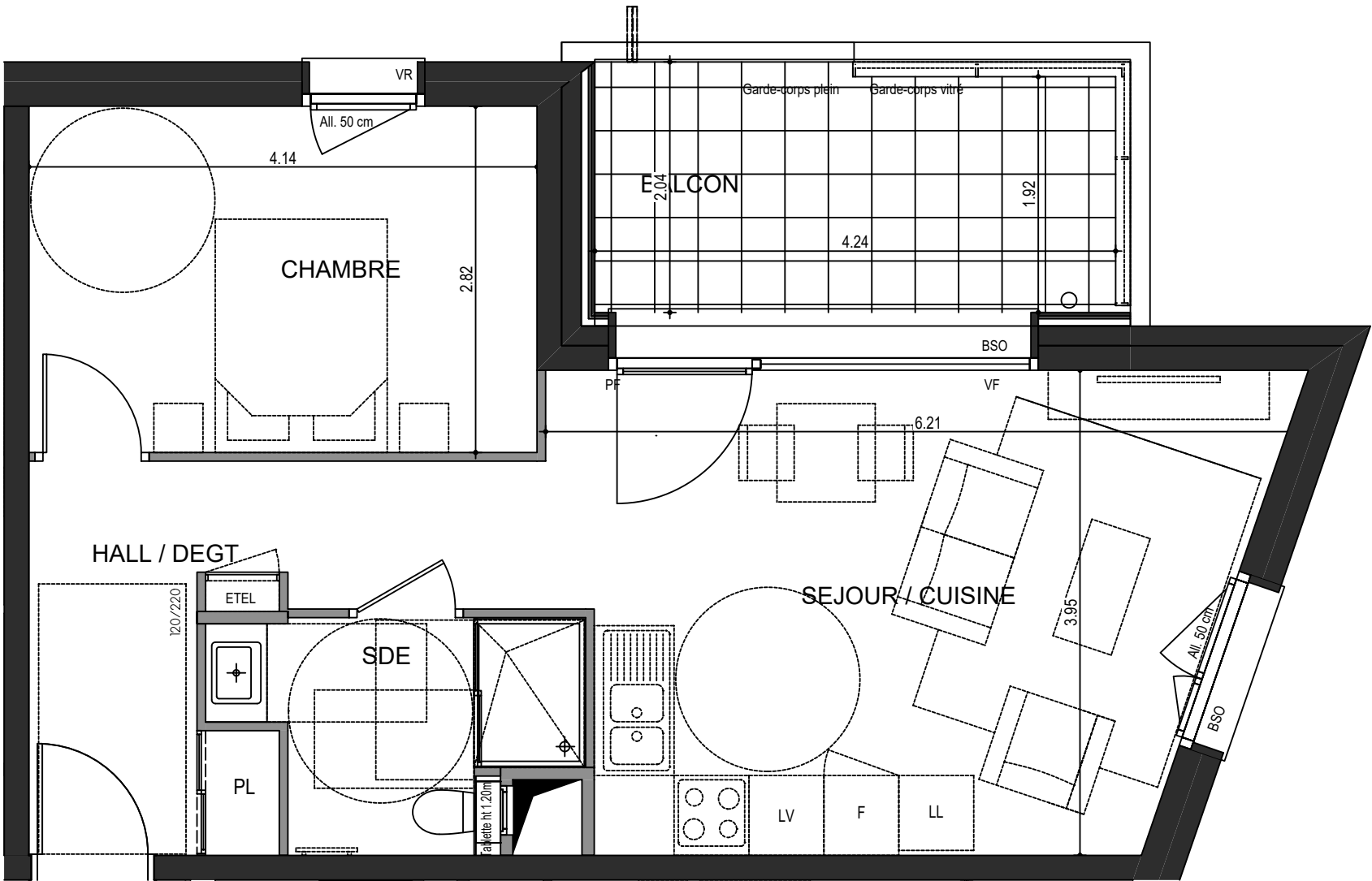
RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL B - **B42** - R+4

HALL / DEGT.	8.20 m ²
SEJOUR / CUISINE	21.05 m ²
CHAMBRE	11.67 m ²
SDE / WC	4.58 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	45.50 m ²
BALCON	9.65 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	55.15 m ²



VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	