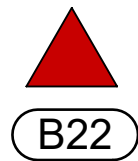






## PLAN DE VENTE

HALL / DEGT.	8.20 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	21.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.68 m <sup>2</sup>
SDE / WC	4.58 m <sup>2</sup>


SURFACE TOTALE HABITABLE	45.48 m²
BALCON	9.80 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	55.28 m²



LEGENDE

VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	 Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	 EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

<p>ECHELLE</p> <p>0 1m</p> 	<p>DATE</p> <p>08 Déc. 2025</p>	<p>INDICE</p>
--	---------------------------------	---------------

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.