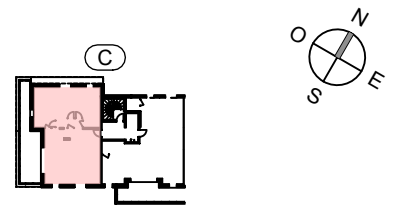


L'ÉVEIL  
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE  
VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



4 PIECES  
HALL C - C42 - NIV 4

HALL / DEGT.	3.91 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	41.28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.23 m <sup>2</sup>
DEGT.	6.03 m <sup>2</sup>
SDB 1	5.30 m <sup>2</sup>
SDB 2	3.04 m <sup>2</sup>
WC	2.01 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>96.94 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	28.03 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>124.97 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	So : Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP : EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	