



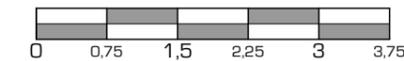
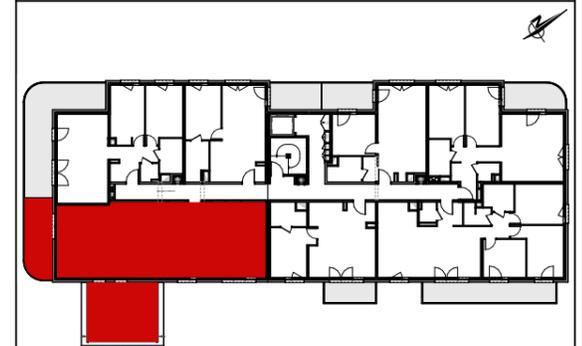
# LES TERRASSES DE LIZÉ

Quartier Lizé - Rue Lucie Aubrac  
MONTIGNY-LES-METZ (57)

4 PIÈCES

Bâtiment 5A - A-305 - R+3

Entrée + placard	9,59 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	34,87 m <sup>2</sup>
SdE	2,57 m <sup>2</sup>
SdB	5,68 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15,39 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,95 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,34 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>90,61 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	25,67 m <sup>2</sup>
Balcon	13,65 m <sup>2</sup>



<b>TE</b> Tableau électrique	<b>Pl.</b> Placard
<b>MTA</b> Module thermique d'appartement	<b>LL</b> Lave-linge
<b>LV</b> Lave-vaisselle	<b>LV</b> Lave-vaisselle
<b>Fr</b> Réfrigérateur	<b>F</b> Fenêtre
<b>F</b> Fenêtre	<b>PF</b> Porte-fenêtre
<b>PF</b> Porte-fenêtre	<b>FP</b> Faux-plafond ou soffite
<b>FP</b> Faux-plafond ou soffite	<b>RA</b> Rampe amovible accès terrasse
<b>RA</b> Rampe amovible accès terrasse	<b>PMR</b> Espace PMR
<b>PMR</b> Espace PMR	<b>ZS</b> Zone de tri sélectif
<b>ZS</b> Zone de tri sélectif	<b>PA</b> Pailasse de baignoire
<b>PA</b> Pailasse de baignoire	<b>ML</b> Pan de mur libre
<b>ML</b> Pan de mur libre	

09 Septembre 2025

INDICE: D

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.



**KLEIN + HASSLER**  
Architectes d.p.l.g.  
3 rue du Pré Vassieux 57 050 Longeville-les-Metz  
tel : 03 87 68 02 90 - e mail : contact@kharchi.fr