

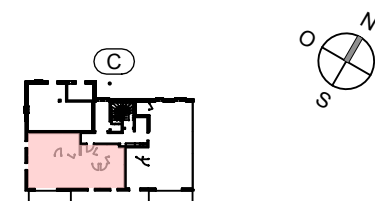
# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## OSTARA

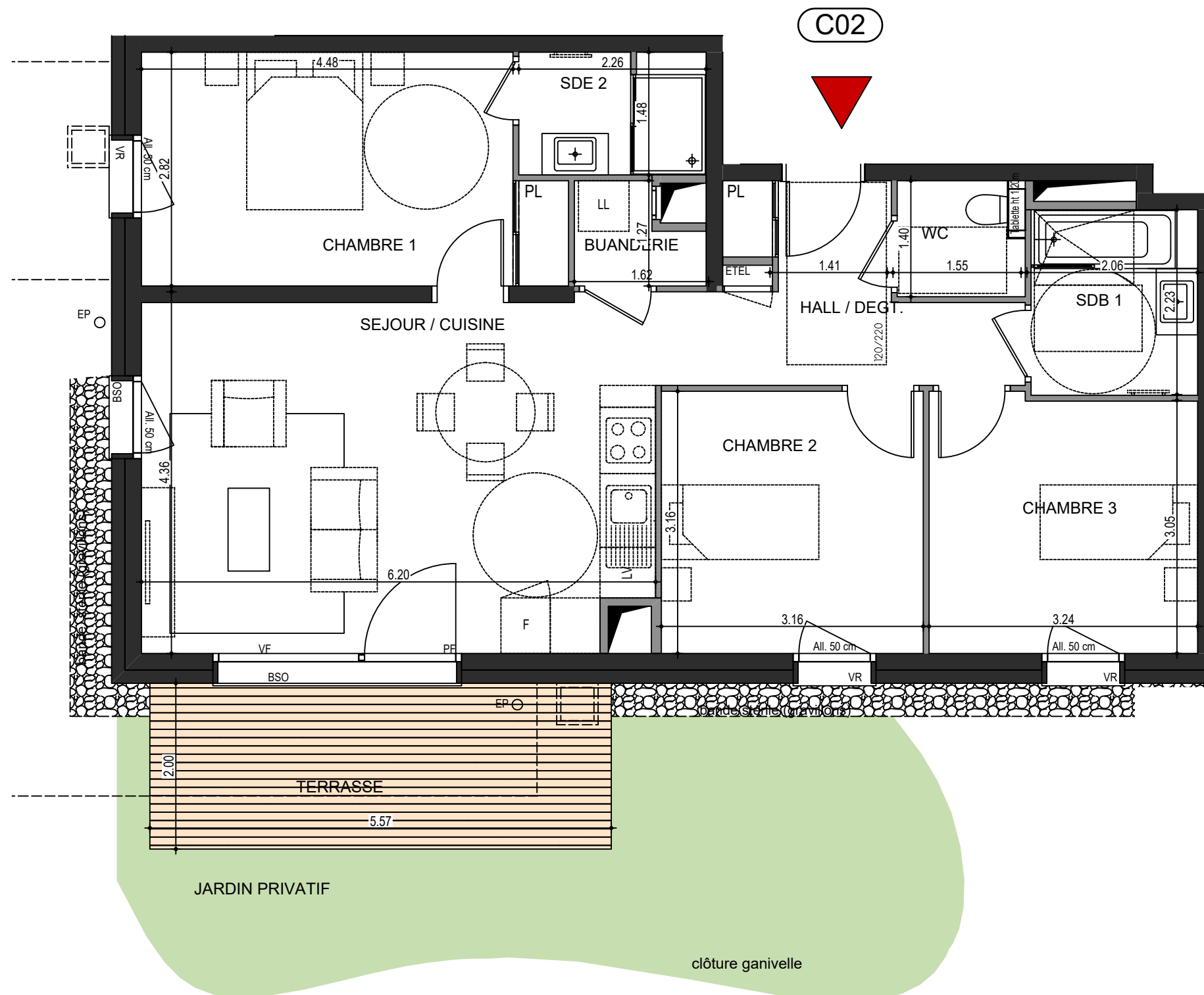
### PLAN DE VENTE




RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



### 4 PIECES HALL C - C02 - RDC

HALL / DEGT.	7.21 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	25.94 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.00 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.62 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.50 m <sup>2</sup>
SDE 2	3.33 m <sup>2</sup>
WC	2.01 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>78.04 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	11.12 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	22.47 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>111.63 m<sup>2</sup></b>



LEGENDE		
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge	
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre	
All : Allège	VF : Vitrage fixe	
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	 Soffite et faux plafond	
ETEL : Tableau électrique	 EP	
LV : Position éventuelle Lave vaisselle		
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m		
ECHELLE		DATE
		08 Déc. 2025
		INDICE