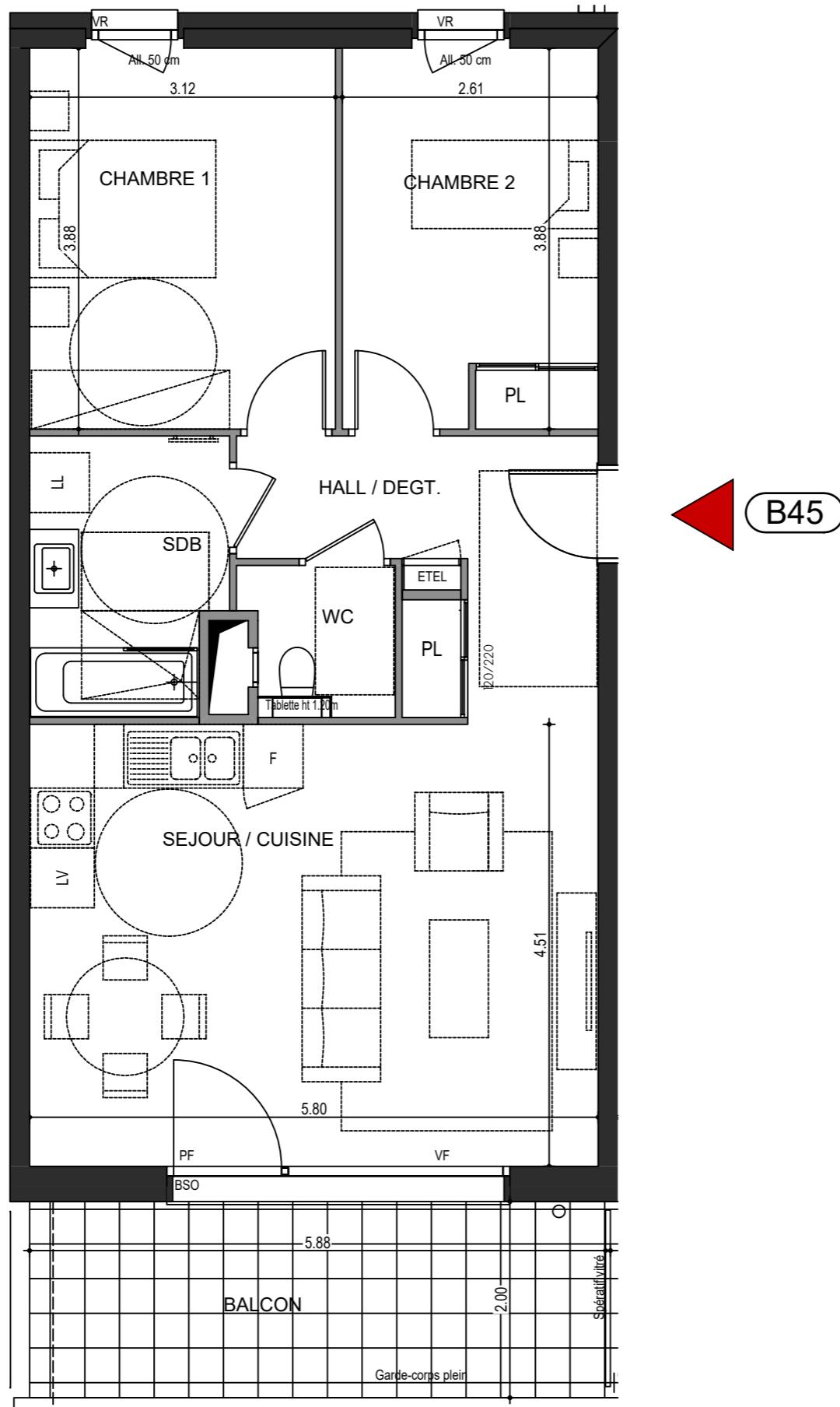
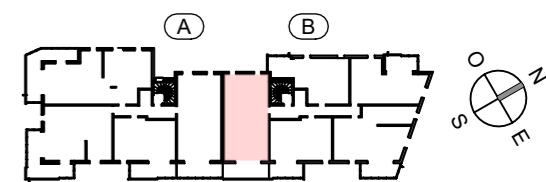


**PLAN DE VENTE**

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



B45



**3 PIECES**  
**HALL B - B45 - R+4**

HALL / DEGT.	7.58 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	26.13 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.00 m <sup>2</sup>
SDB	5.52 m <sup>2</sup>
WC	2.12 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>63.47 m<sup>2</sup></b>
BALCON	12.62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>76.09 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE
VR : Volets roulant électrique
BSO : Brises soleil orientables
All. : Allège
LL: Position éventuelle Lave Linge
PF : Porte fenêtre
VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein
ETEL: Tableau électrique
LV : Position éventuelle Lave vaisselle
EP

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m