

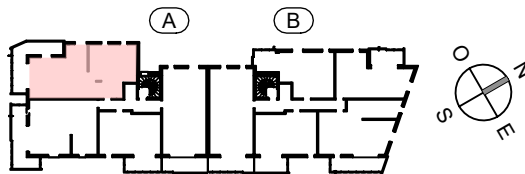
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

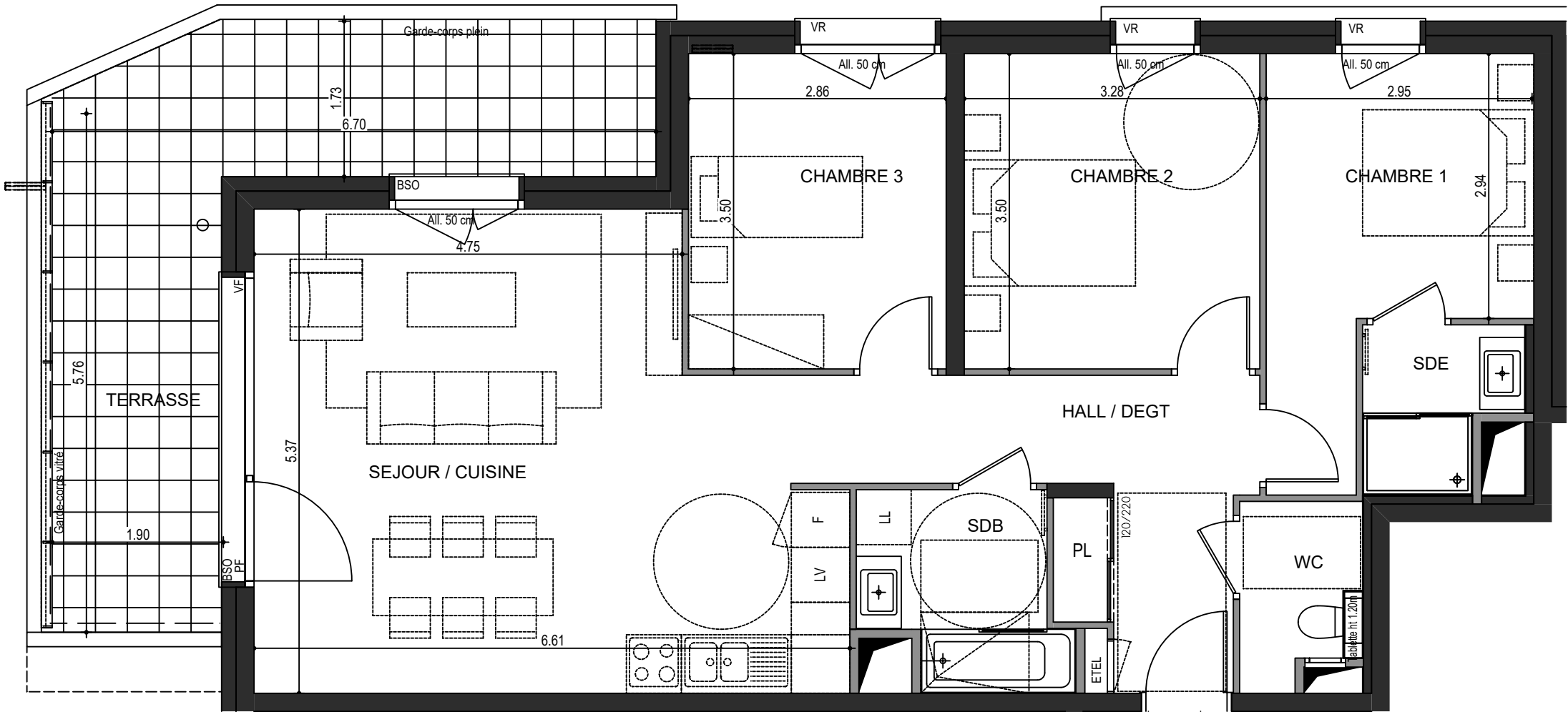
PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



4 PIECES
HALL A - A14 - R+1

HALL / DEGT.	9.42 m ²
SEJOUR / CUISINE	32.05 m ²
CHAMBRE 1	10.69 m ²
CHAMBRE 2	11.48 m ²
CHAMBRE 3	10.01 m ²
SDB	4.51 m ²
SDE	2.87 m ²
WC	2.45 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.48 m²
TERRASSE	20.93 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	104.41 m²



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	○ EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	