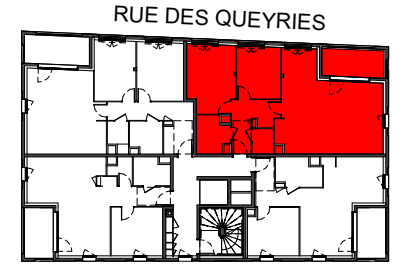


**BRAZZ'ÎLE**  
Quartier Bordeaux BRAZZA  
îlot E3B2



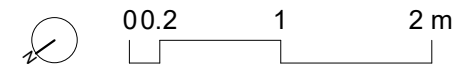
Bâtiment C  
**C-203**  
3 pièces, 2<sup>e</sup> étage

Entrée	7.79 m <sup>2</sup>
Cuisine - Séjour	37.89 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.93 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.10 m <sup>2</sup>
WC	2.34 m <sup>2</sup>
SdB	4.92 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>76.97 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8.03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>8.03 m<sup>2</sup></b>

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

**LEGENDE**

F : Fenêtre	SS : Sèche-serviette
PF : Porte fenetre	GC : Garde corps
BC : Baie Coulissante	⊠ : Faux Plafond
VR : Volet roulant	▨ : Cloison Amovible
LV : Lave-vaisselle	
LL : Lave-ligne	
CU : Cuisson (plaques/four)	
R : Réfrigérateur	
TRI : Tri sélectif	
ETEL : Tableau électrique	
PL continu : Placards posés	
PL pointillé : Placards option TMA	
MTA : Module Thermique d'Appartement	



**NOTA:** Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente

INDICE: 2

06 NOVEMBRE 2024