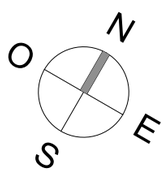
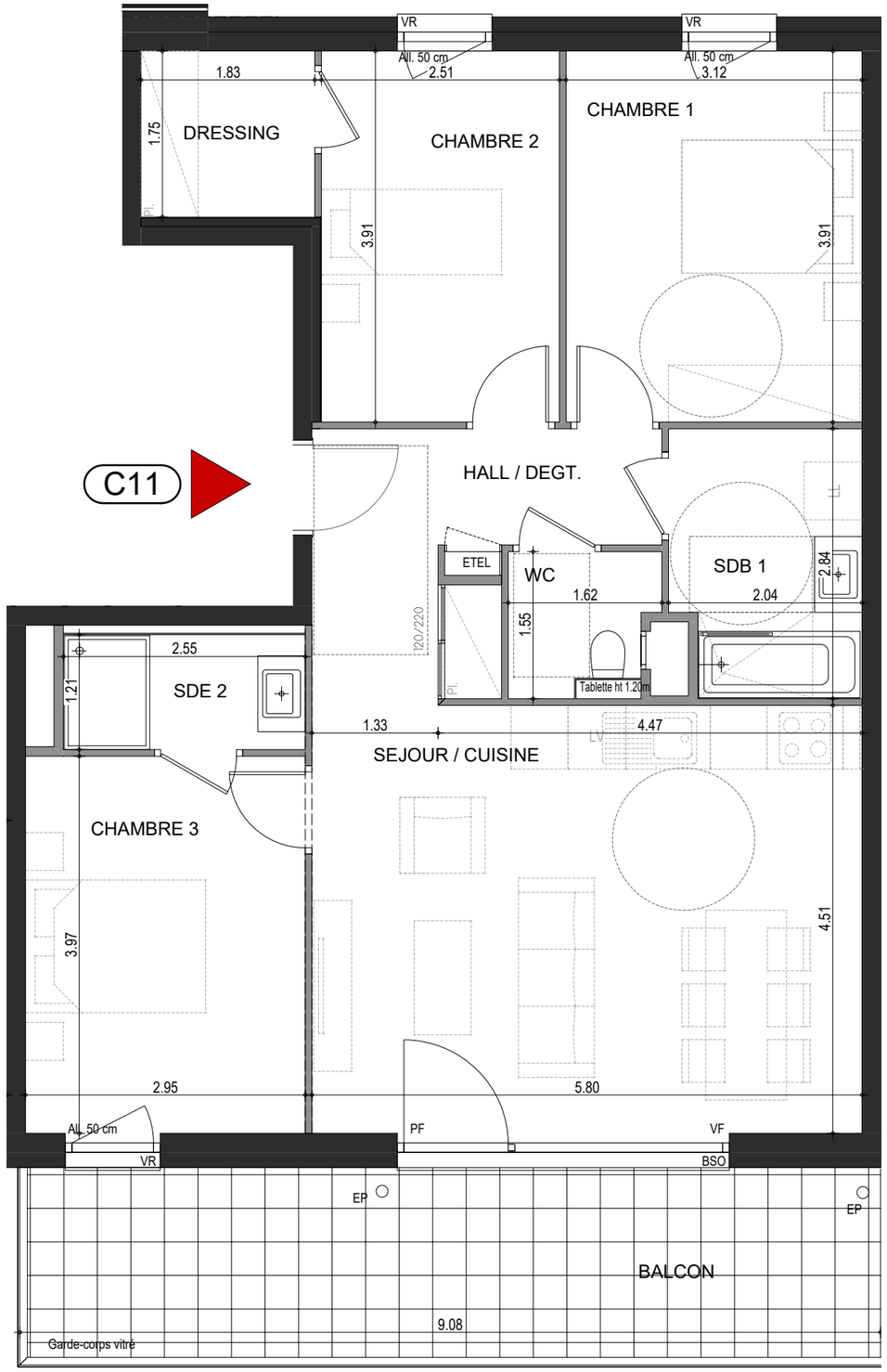




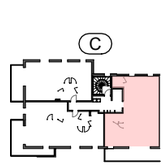
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



4 PIECES

HALL C - **C11** - NIV 1

HALL / DEGT.	7.49 m²
SEJOUR / CUISINE	26.15 m²
CHAMBRE 1	12.20 m²
CHAMBRE 2	9.81 m²
CHAMBRE 3	11.72 m²
DRESSING	3.21 m²
SDB 1	5.52 m²
SDE 2	3.09 m²
WC	2.16 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.35 m²
BALCON	17.96 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	99.31 m²

EIFFAGE IMMOBILIER

PRIMALP

LES SURFACES, COTES, GAINES, RETOMBEES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES IMPERATIFS ADMINISTRATIFS, DES CONTRAINTES TECHNIQUES DE CONCEPTION ET DES TOLERANCES D'EXECUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES EQUIPEMENTS ET LES RESEAUX DIVERS, LES APPAREILLAGES SANITAIRES ET ELECTRIQUES. SEULS SERONT FOURNIS LES EQUIPMENTS FIGURANT SUR LE DESCRIPTIF EN ANNEXE DE L'ACTE DE VENTE.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		JUIN 2025	