

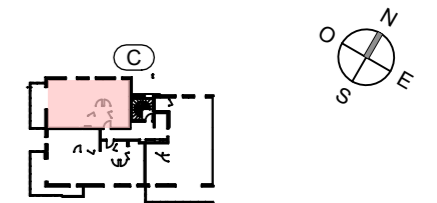
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

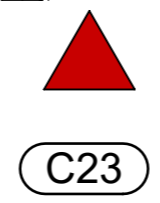
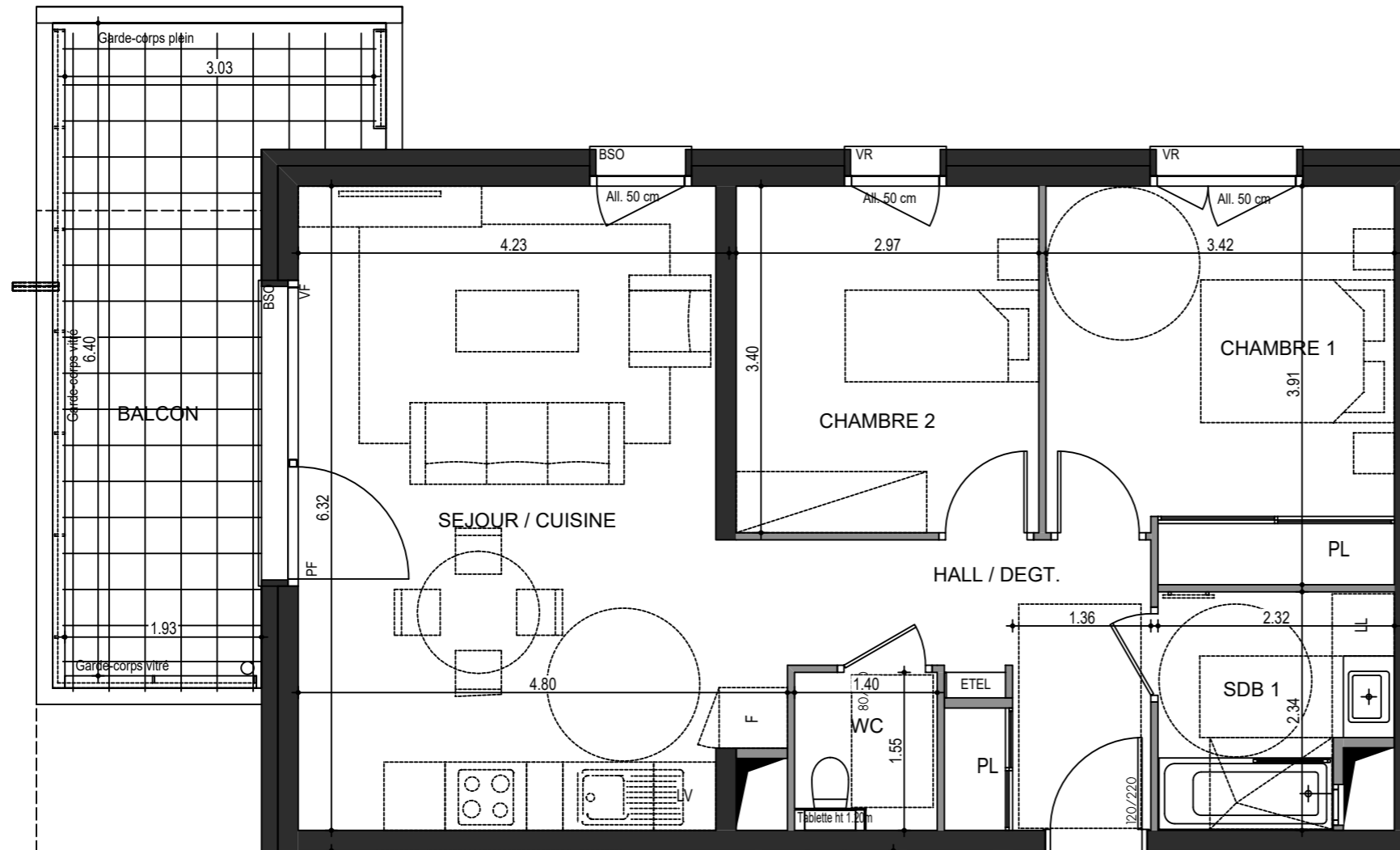
PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL C - C23 - NIV 2

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| HALL / DEGT. | 7.31 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 27.34 m ² |
| CHAMBRE 1 | 12.64 m ² |
| CHAMBRE 2 | 10.10 m ² |
| SDB | 4.87 m ² |
| WC | 2.02 m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 64.28 m² |
| BALCON | 13.71 m ² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 78.01 m² |



LEGENDE

| | |
|---|------------------------------------|
| VR : Volets roulant électrique | LL: Position éventuelle Lave Linge |
| BSO : Brises soleil orientables | PF : Porte fenêtre |
| All : Allège | VF : Vitrage fixe |
| GC : Garde-Corps Vitré ou plein | ☐ Soffite et faux plafond |
| EDEL: Tableau électrique | ○ EP |
| LV : Position éventuelle Lave vaisselle | |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

| | | | |
|---------|------|--------------|--------|
| ECHELLE | 0 1m | DATE | INDICE |
| | | 08 Déc. 2025 | |