

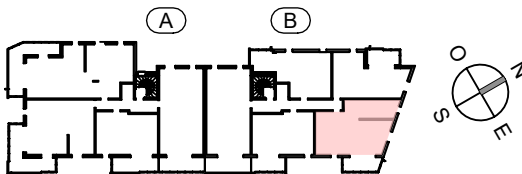
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

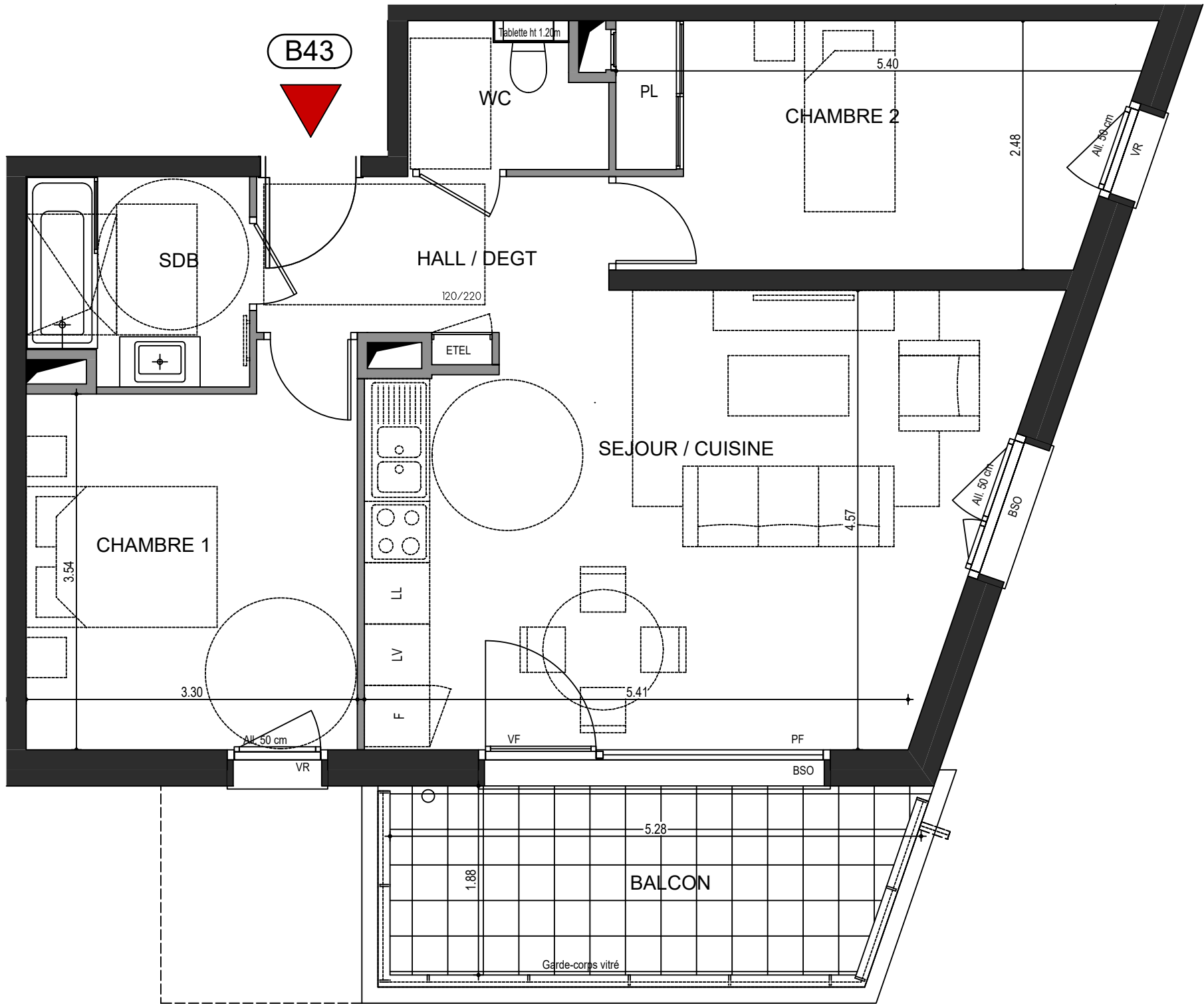
PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL B - B43 - R+4

HALL / DEGT.	5.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	26.70 m ²
CHAMBRE 1	12.20 m ²
CHAMBRE 2	12.19 m ²
SDB	4.39 m ²
WC	2.56 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63.47 m²
BALCON	10.20 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	73.67 m²



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	○ EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	