



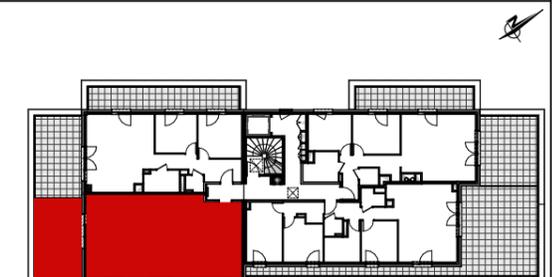
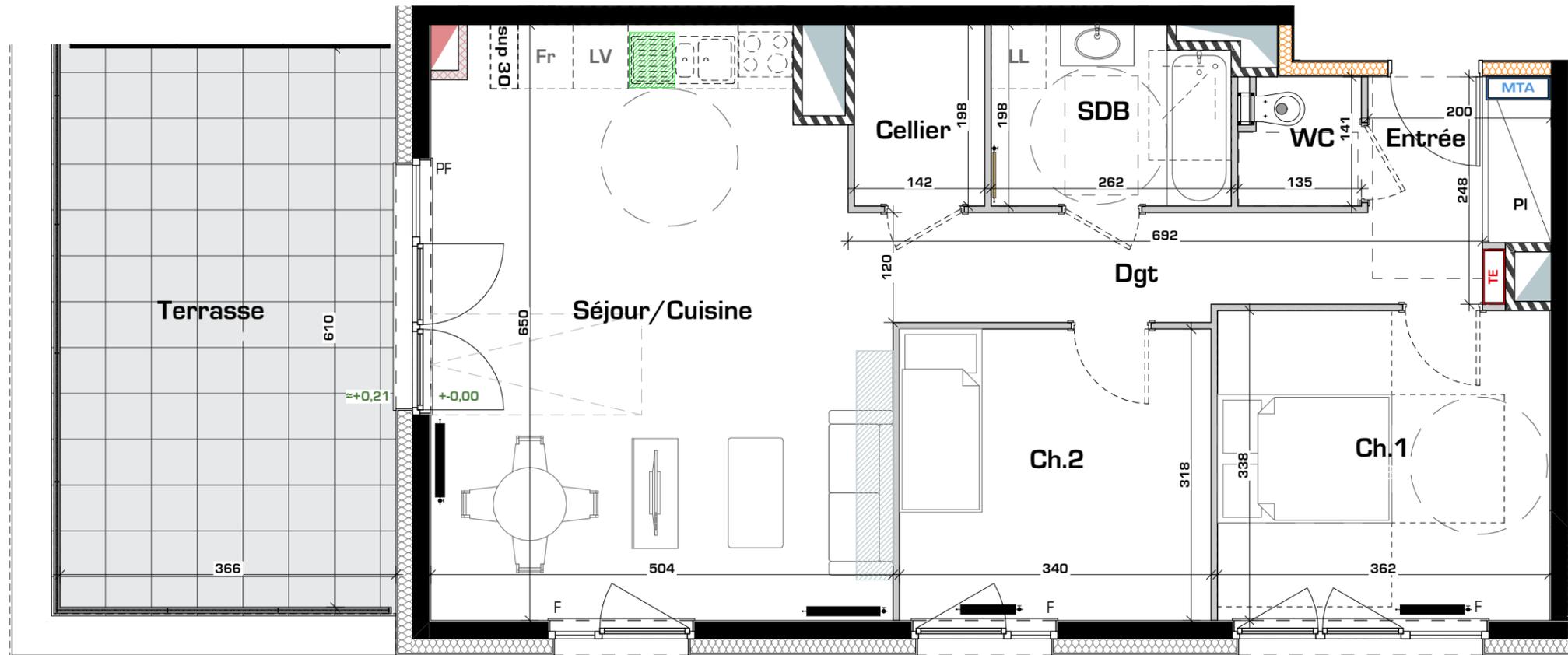
**3 PIÈCES**

**Bâtiment 5A - A-403 - ATTIQUE**

Entrée + placard	4,27 m <sup>2</sup>
Dgt.	5,88 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	30,88 m <sup>2</sup>
Cellier	2,81 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,81 m <sup>2</sup>
SdB	4,99 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE** 73,65 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 22,17 m<sup>2</sup>



- TE Tableau électrique
- MTA Module thermique d'appartement
- Radiateur
- Sèche-serviettes
- Espace PMR
- Zone de tri sélectif
- Pailasse de bainoire
- Pan de mur libre
- PI Placard
- LL Lave-linge
- LV Lave-vaisselle
- Fr Réfrigérateur
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- Faux-plafond ou soffite
- Rampe amovible accès terrasse

09 Septembre 2025

INDICE: D

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.



**KLEIN + HASSLER**  
Architectes d.p.l.g.  
3 rue du Pré Vasseux 57 350 Longeville-les-Metz  
tel : 03 87 68 02 30 - e mail : contact@kharchi.fr