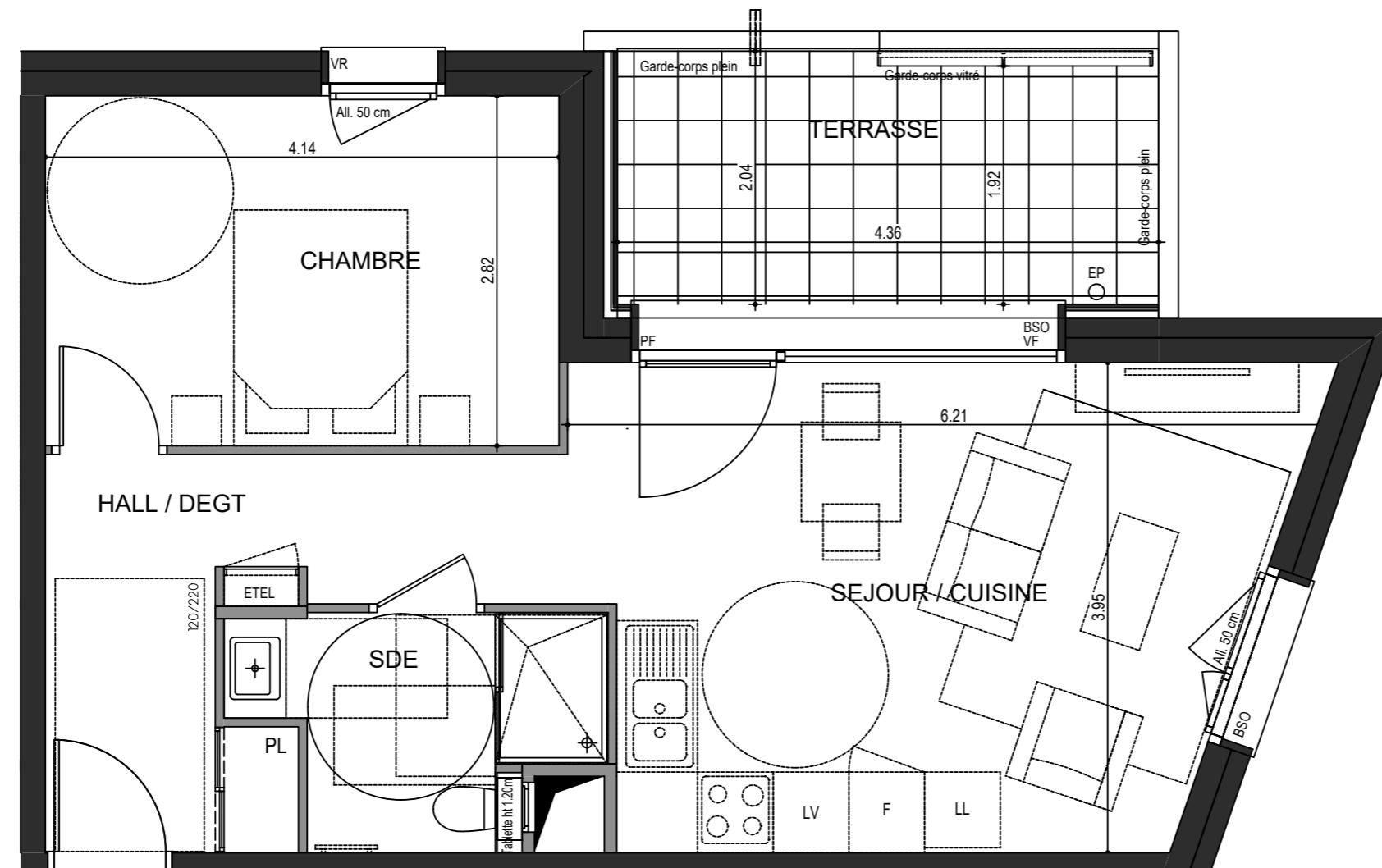
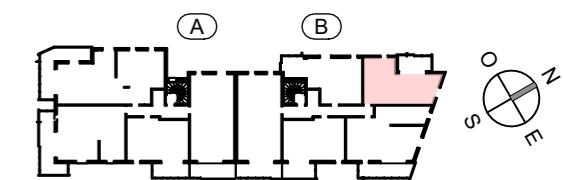


**PLAN DE VENTE**

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



▲  
**B12**



**2 PIECES  
HALL B - B12 - R+1**

HALL / DEGT.	8.20 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	21.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.68 m <sup>2</sup>
SDE / WC	4.58 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	45.48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9.88 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	55.36 m <sup>2</sup>

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	
ETEL: Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0	1m	DATE	INDICE
			08 Déc. 2025	