

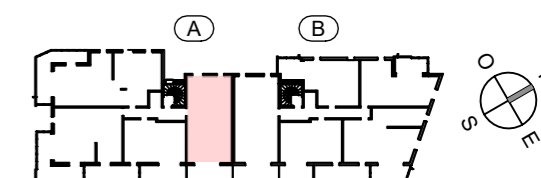
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

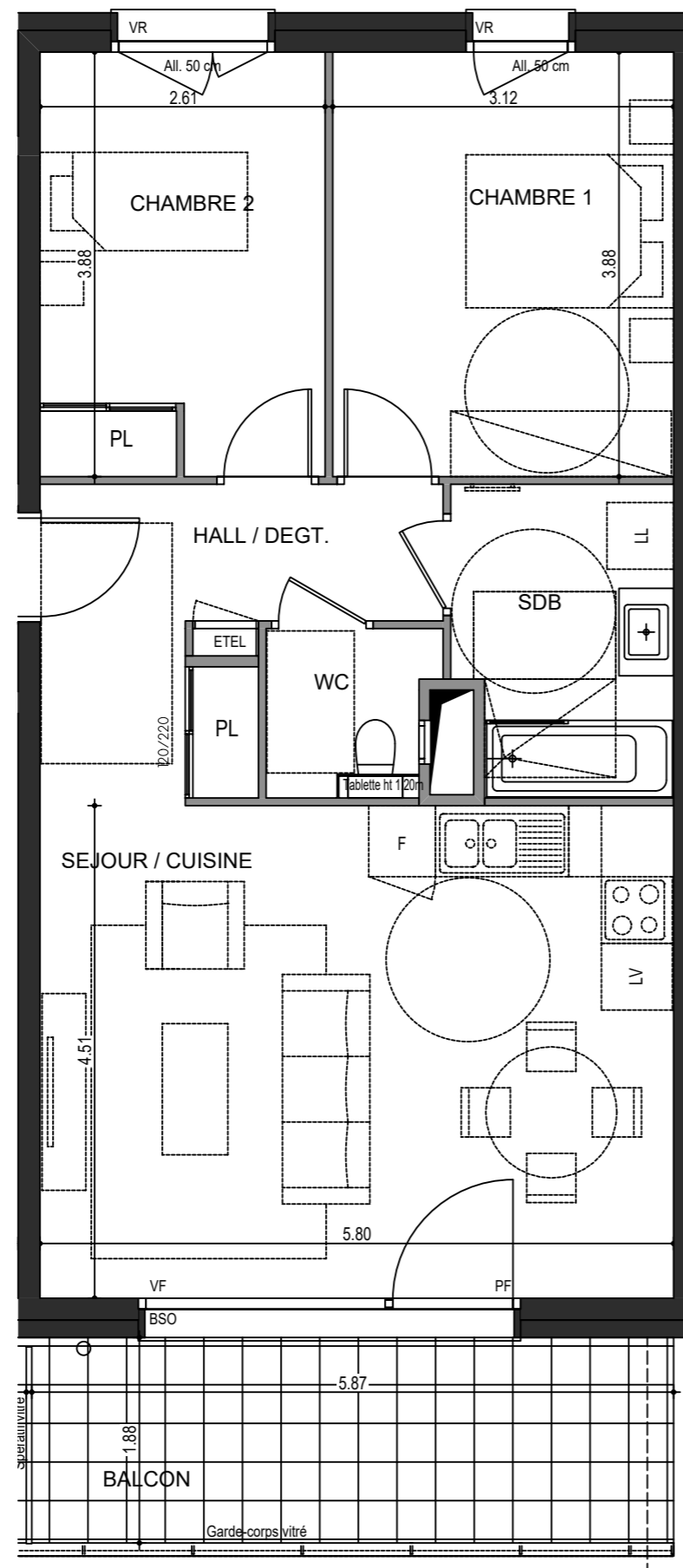
OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



A41



3 PIECES
HALL A - A41 - R+4

HALL / DEGT.	7.63 m ²
SEJOUR / CUISINE	26.13 m ²
CHAMBRE 1	12.12 m ²
CHAMBRE 2	10.00 m ²
SDB	5.52 m ²
WC	2.12 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63.52 m²
BALCON	11.92 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	75.44 m²

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	○ EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	