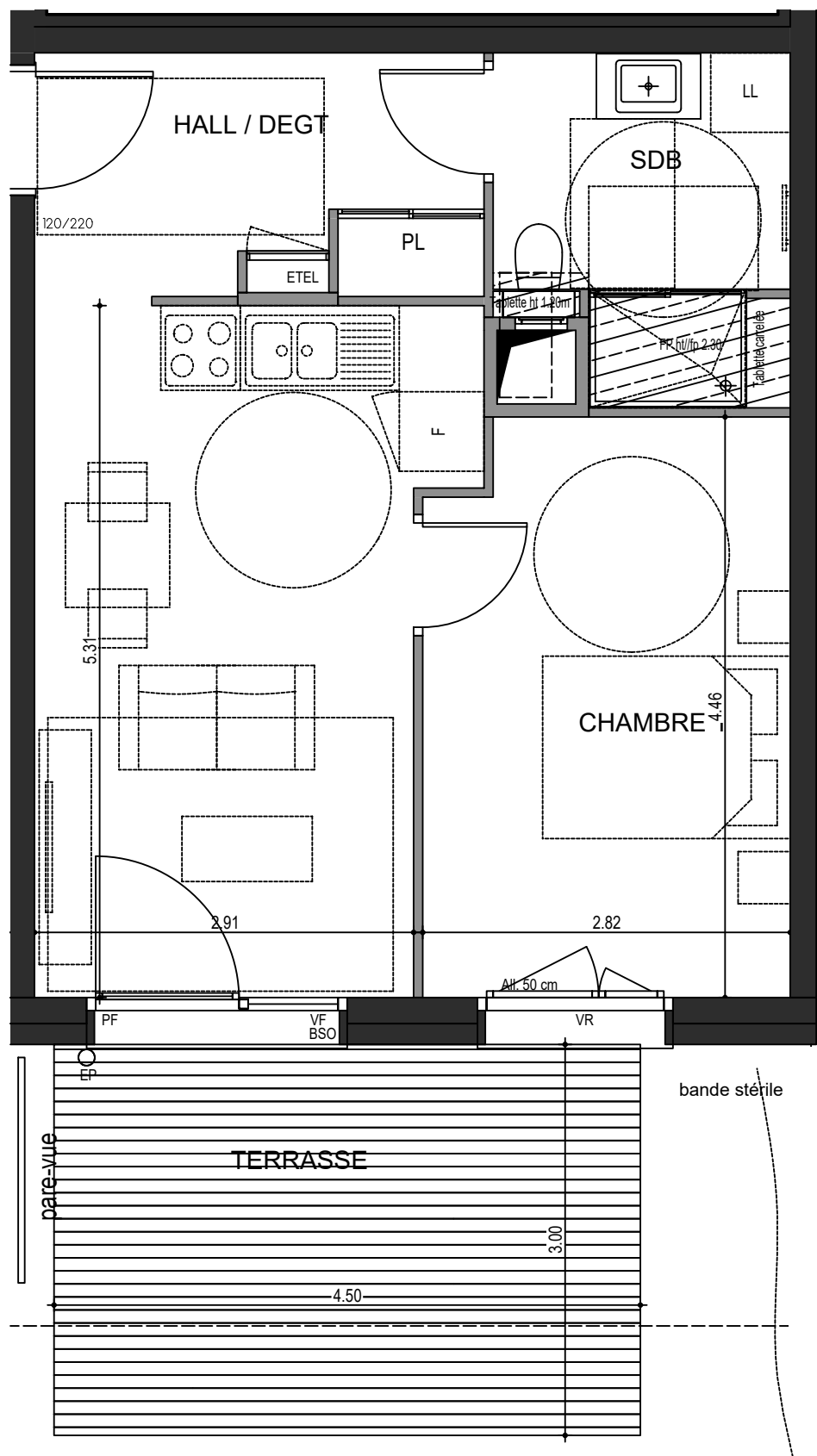


A03



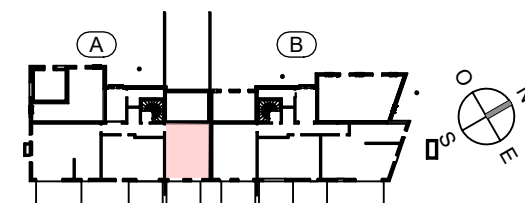
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE
VENTE

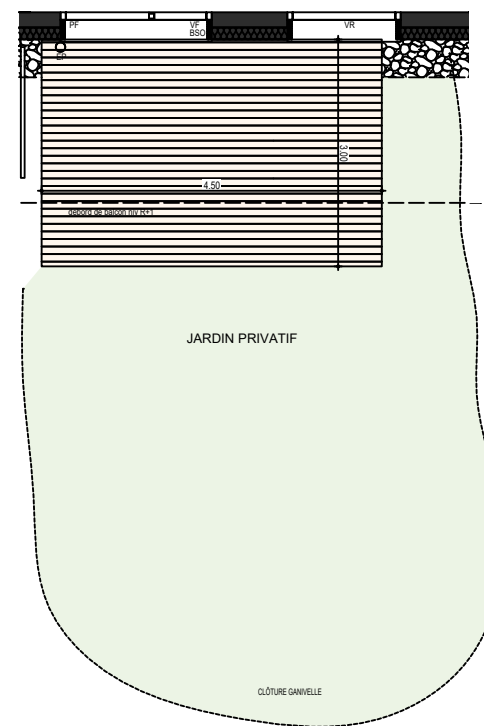
RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL A - A03 - RDC

HALL / DEGT.	6.14 m ²
SEJOUR / CUISINE	
CHAMBRE	12.23 m ²
SDE / WC	5.52 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	40.10 m ²
TERRASSE	13.50 m ²
JARDIN PRIVATIF	36.75 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90.35 m ²



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	So : Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	EP : EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	