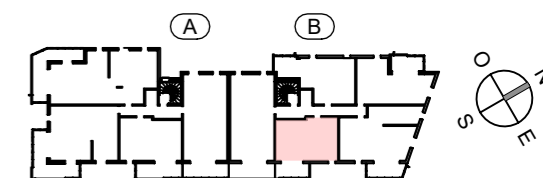


PLAN DE VENTE

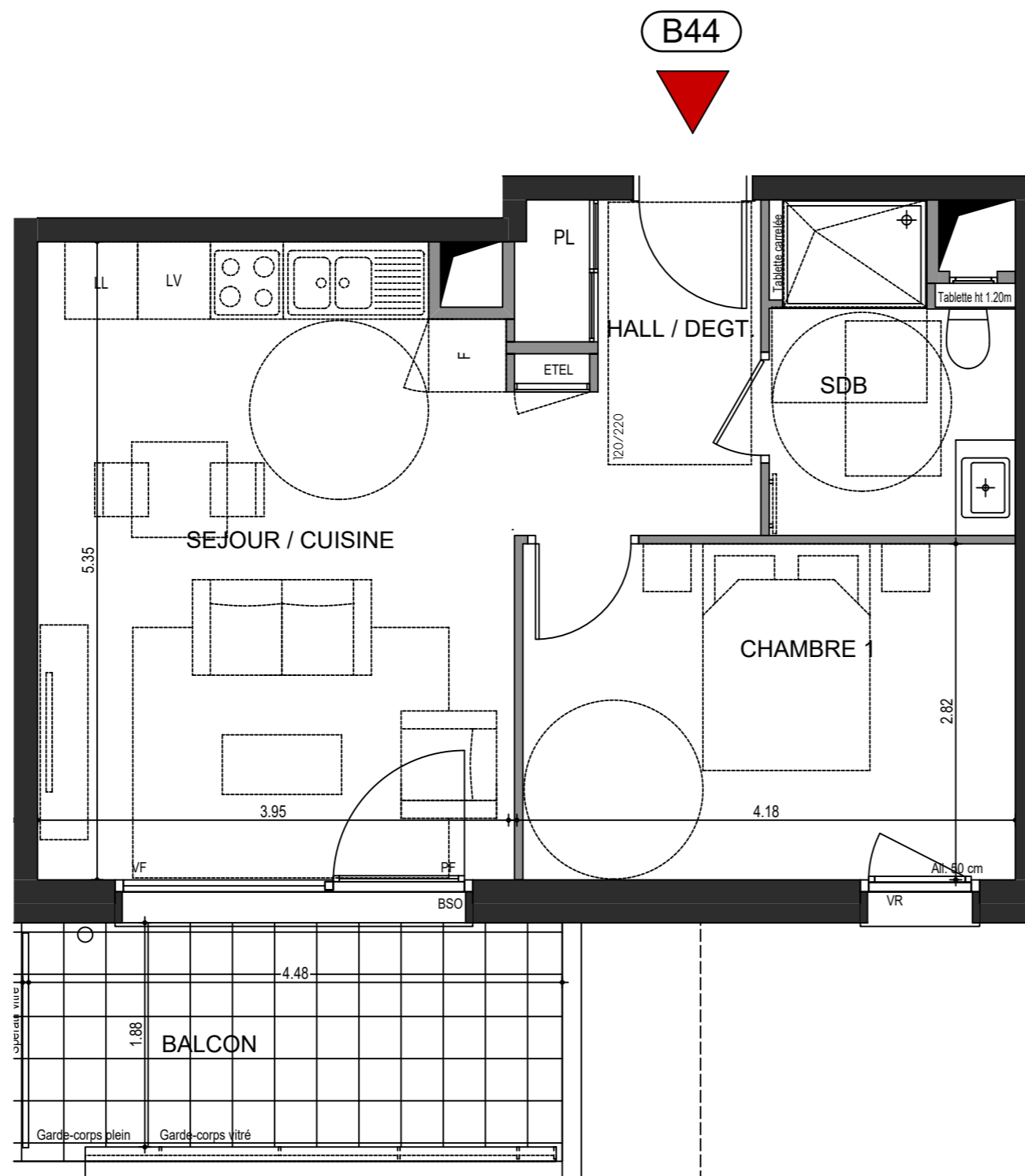
RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL B - B44 - R+4

HALL / DEGT.	5.40 m ²
SEJOUR / CUISINE	20.89 m ²
CHAMBRE	11.63 m ²
SDE / WC	5.12 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	43.04 m²
BALCON	9.21 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.25 m²

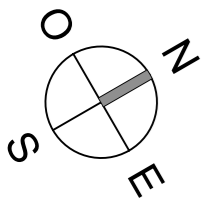


LEGENDE

VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ : Soffite et faux plafond
EDEL : Tableau électrique	○ : EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	



Logement évolutif
Permettant l'accessibilité ultérieure par des
travaux simples (cf. plan PMR joint en annexe)

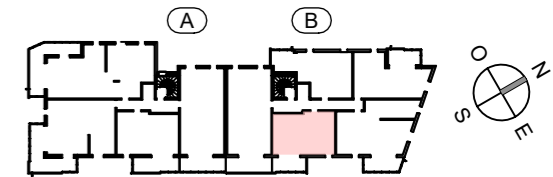
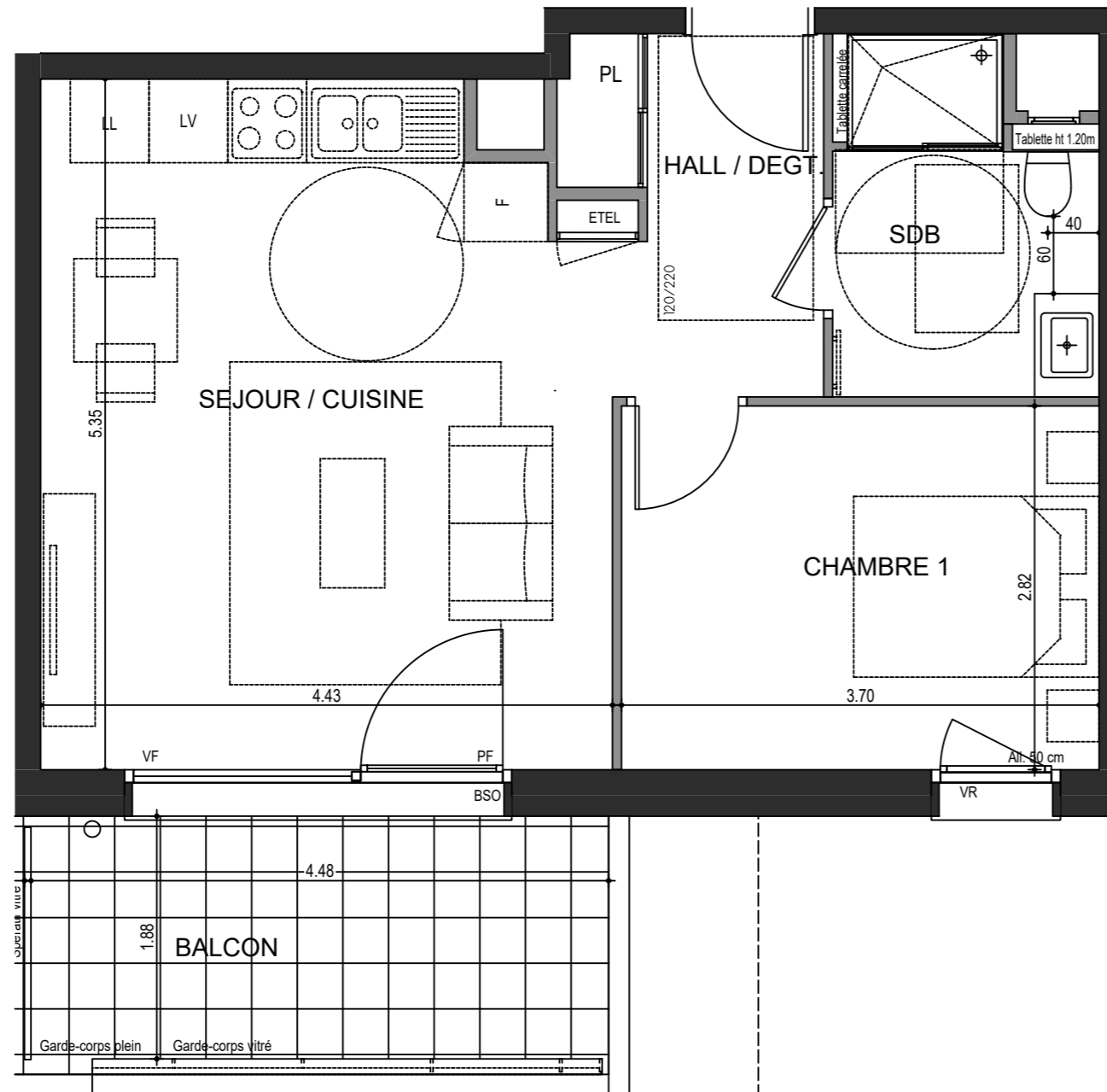
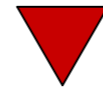
L'ÉVEIL
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

**PLAN DE
VENTE**

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY

B44



2 PIECES
HALL B - B44 - R+4

HALL / DEGT.	4.88 m ²
SEJOUR / CUISINE	22.65 m ²
CHAMBRE	10.42 m ²
SDE / WC	5.12 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	43.07 m²
BALCON	9.21 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.28 m²

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	☐ : Soffite et faux plafond
EDEL : Tableau électrique	○ : EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	