

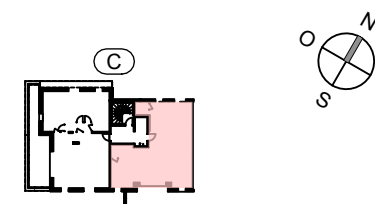
# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## OSTARA

PLAN DE  
VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



4 PIECES  
HALL C - **C41** - NIV 4

HALL / DEGT.	6.36 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	34.57 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.77 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11.61 m <sup>2</sup>
DRESSING	3.21 m <sup>2</sup>
SDB 1	5.52 m <sup>2</sup>
SDE 2	3.27 m <sup>2</sup>
WC	2.16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>88.73 m</b>
TERRASSE	19.67 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>108.40 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
VR : Volets roulant électrique		LL : Position éventuelle Lave Linge	
BSO : Brises soleil orientables		PF : Porte fenêtre	
All : Allège		VF : Vitrage fixe	
GC : Garde-Corps Vitré ou plein		Soffite et faux plafond	
ETEL : Tableau électrique		EP	
LV : Position éventuelle Lave vaisselle			
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m			
ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	