

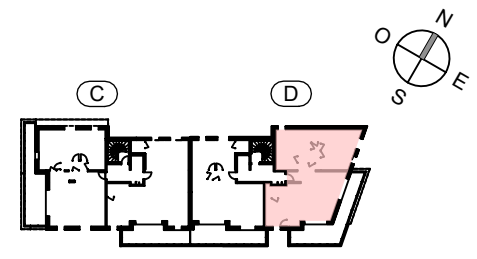
L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



5 PIECES HALL D - D41 - NIV 4

HALL / DEGT.	8.13 m ²
SEJOUR / CUISINE	40.49 m ²
CHAMBRE 1	14.78 m ²
CHAMBRE 2	13.21 m ²
CHAMBRE 3	10.13 m ²
CHAMBRE 4	10.28 m ²
DEGT.	5.05 m ²
SDB 1	5.75 m ²
SDE 2	3.75 m ²
WC	1.97 m ²
	113.54 m ²
TERRASSE	29.10 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	142.65 m ²

LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	