

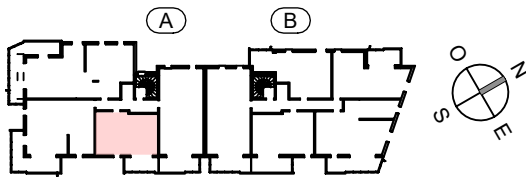
Annexe : Plan d'aménagement PMR  
Travaux permettant l'accessibilité du logement

L'ÉVEIL  
*Vivre dans un parc, habiter la ville*

OSTARA

PLAN DE  
VENTE

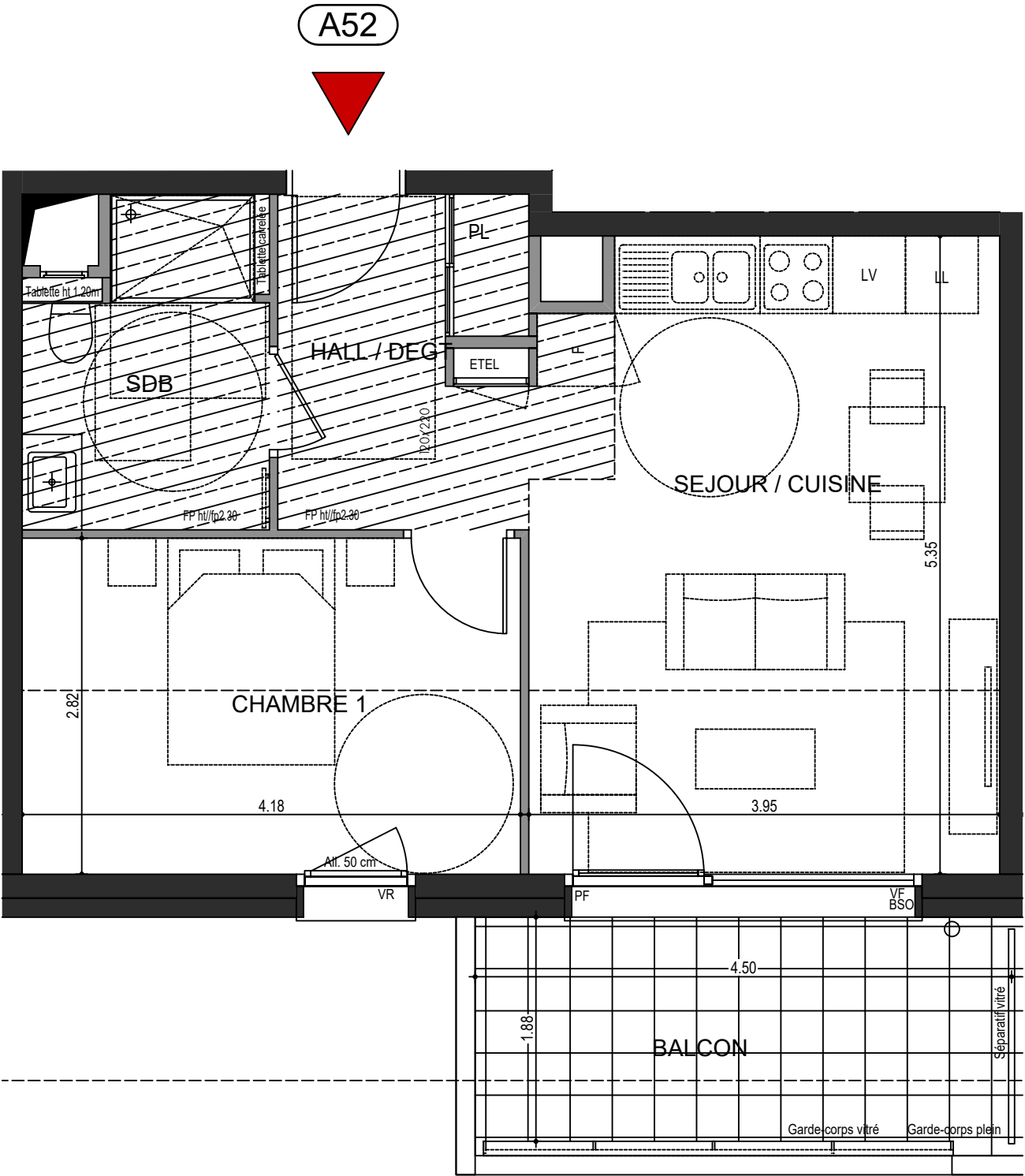
RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



2 PIECES  
HALL A - A52 - R+5

HALL / DEGT.	5.55 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	20.62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.77 m <sup>2</sup>
SDE / WC	5.15 m <sup>2</sup>

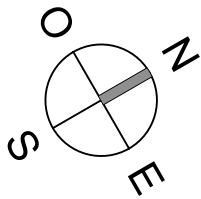
SURFACE TOTALE HABITABLE	43.09 m <sup>2</sup>
BALCON	9.21 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.30 m <sup>2</sup>



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	



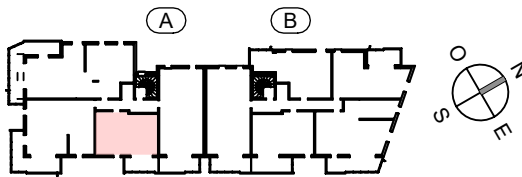
Logement évolutif  
Permettant l'accessibilité ultérieure par des  
travaux simples (cf. plan PMR joint en annexe)

L'ÉVEIL  
*Vivre dans un parc, habiter la ville*

OSTARA

PLAN DE  
VENTE

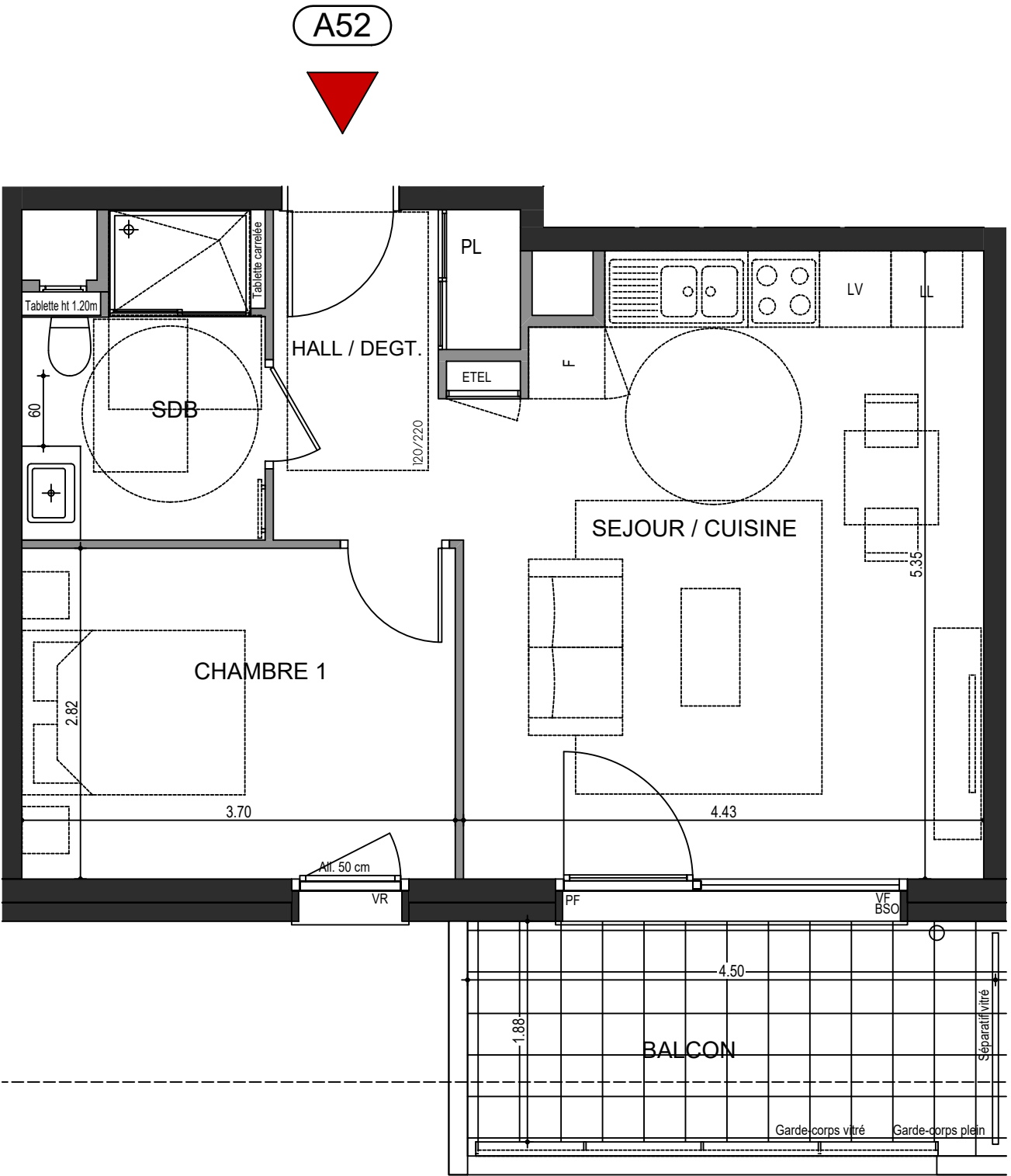
RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



2 PIECES  
HALL A - A52 - R+5

HALL / DEGT.	4.96 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	22.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.41 m <sup>2</sup>
SDE / WC	5.15 m <sup>2</sup>

SURFACE TOTALE HABITABLE	43.12 m <sup>2</sup>
BALCON	9.21 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	52.53 m <sup>2</sup>



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL : Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		08 Déc. 2025	