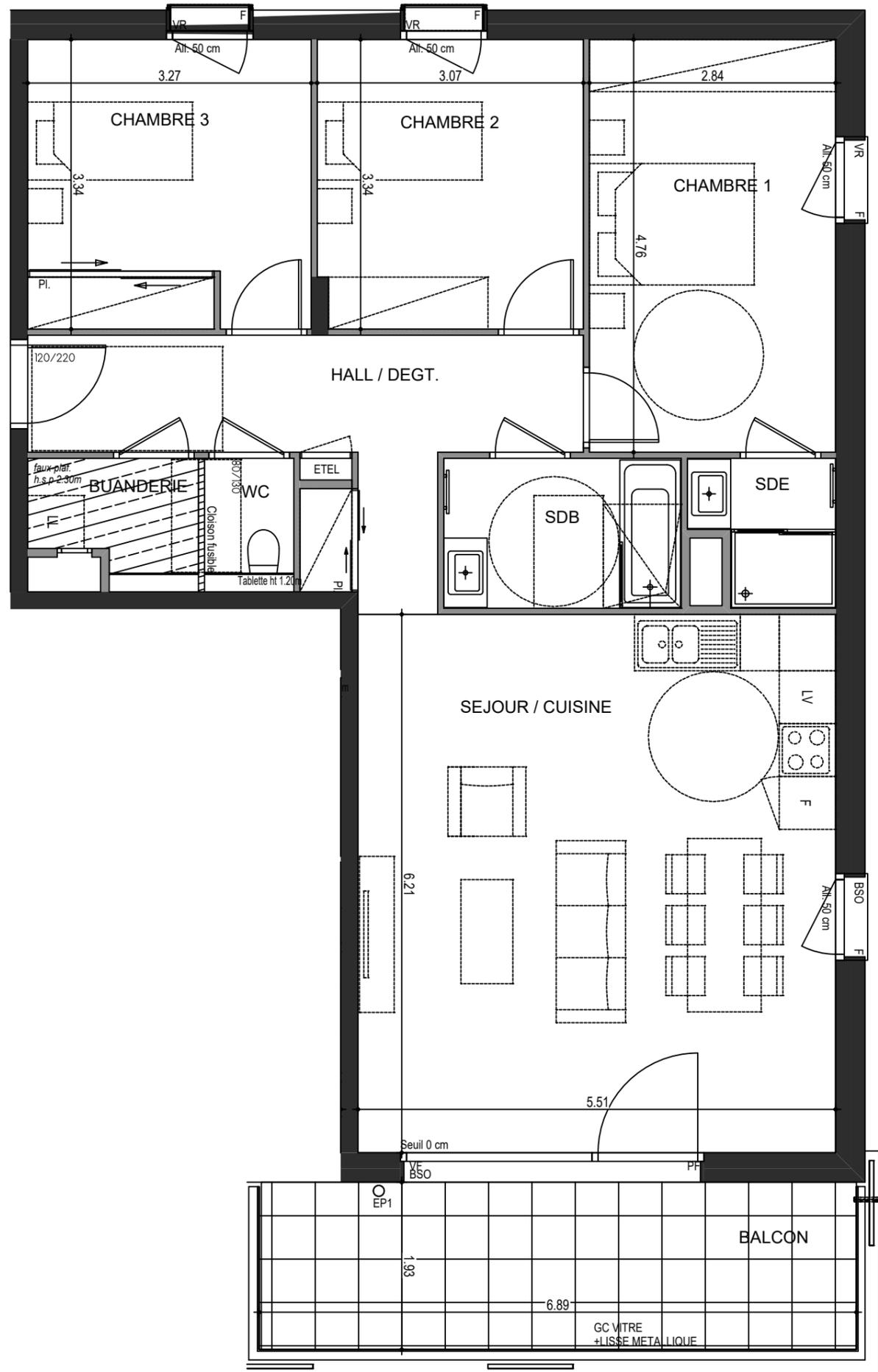


C21



**L'ÉVEIL**  
Vivre dans un parc, habiter la ville

**VESNA**

**PLAN DE VENTE**

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



**4 PIECES**  
**HALL C - C21 - 2<sup>EME</sup> ETAGE**

SEJOUR / CUISINE	34.22 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.18 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.72 m <sup>2</sup>
HALL / DEGT.	11.09 m <sup>2</sup>
SDB	4.74 m <sup>2</sup>
SDE	2.50 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2.34 m <sup>2</sup>
WC	1.36 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>90.67 m<sup>2</sup></b>
BALCON	13.24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>103.91 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

Sèche serviette	Pare-douche
VR : Volets roulant électrique	radiateur
BSO : Brises soleil orientables	LL: Position éventuelle Lave Linge
All : Allège	F : Fenêtre
GC : Garde-Corps Vitré	PF : Porte fenêtre
ETEL: Tableau électrique	VF : Vitrage fixe
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	PC : Porte coulissante
	Soffite et faux plafond

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		16 JAN 2025	2